

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Bł. Ks. J. Popiełuszki	133	3550	KA1M/00056180/6	239 300,00 zł

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu obręb: Woszczyce; stanowi teren regularnego kształtu o prostych liniach granic i nachyleniu w kierunku południowym, na którym znajduje się nieurządzona zieleń niska; na środku rów melioracyjny a wzdłuż granicy wschodniej i zachodniej skarp z rowami melioracyjnymi. Przez teren działki, poprzecznie, poprowadzono linię wysokiego napięcia 20KV, co wprowadza utrudnienia w swobodzie gospodarowania na części nieruchomości. Nieruchomość częściowo ogrodzona (z jednej strony przez nieruchomość sąsiednią), niezagospodarowana, niezabudowana; posiada bezpośredni dostęp do działki gminnej oznaczonej numerem 173, stanowiącą ul. Bł. Ks. J. Popiełuszki o nawierzchni gruntowej. W pobliżu znajduje się zabudowa jednorodzinna z zielenią i stawem, działki niezabudowane, tereny cmentarza. Ze względu na fakt lokalizacji na nieruchomością napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia należy mieć na uwadze by przy projektowanych pracach uwzględnić odległość co najmniej 20m (po 10m od osi przewodu) wolną od zabudowy.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN40 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 17.05.2019

Z up. Burmistrza Miasta



mgr inż. Tomasz Szier

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej